



**COMUNE DI FONDI**  
**(Provincia di Latina)**  
**Pianificazione Urbanistica e Territoriale**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2978**

**IL DIRIGENTE SETTORE N°4**

Vista la domanda prot. 14767/A del 18/03/2013 presentata da: Parisella Roberto–Parisella Claudio Parisella Piero-Parisella Sara, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione fabbricato sito in via Giuseppe Ferrari-Ugo Foscolo sul terreno distinto in catasto al foglio 22, mappale 1340 sub.12-13-14-15;

Visto l'elaborato allegato alla domanda stessa di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica espresso con verbale del 18 giugno 2013;

Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L., Prot.n.asl\_It/17486 del 11/07/2013;

Visto il parere di competenza per installazione insegna a parete della P.M., prot.n.30369/P/PL del 05/07/2013;

Visto il parere centro storico da parte dell'esperto paesistico in data 07/06/2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, mod.ed integrata dalla legge 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la legge 2.2.1974, n° 64 e successivo D.M. 3.3.1975, n° 39;

Visto la legge 28.1.1977, n° 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt.24 e 25 del D.Lgs 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380, coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs 27.12.2002 n.301;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 05/11/1997 al n.56. Visto l'atto di donazione del 21/11/2012 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.53.834; racc.n.13.505; registrato a Formia il 28/11/2012 al n.3676 e trascritto e trascritta a Latina il 29/11/2012 al Reg.gen.25.662; Reg.Part.n.17.756;;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che gli oneri concessori determinati comprensivi di diritto di rilascio e istruttoria in euro 2.514,99 sono stati versati con bollettino n.163 del 12/07/2013 ;

Rilascia a: Parisella Roberto–Parisella Claudio Parisella Piero-Parisella Sara  
c.f. PRSRRT54C02D662C-PRSCLD55S03D662D-PRSPRI58M29D662Y-PRSSRA80R62D662V»

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la ristrutturazione fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Giuseppe Ferrari-Ugo Foscolo riportato in catasto al fg 22, mappale 1340 sub.12-13-14-15 a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- a condizioni che per quanto riguarda i locali commerciali, l'eventuale installazione di insegne, tende, ecc. segua le seguenti prescrizioni:

- L'insegna dovrà, di norma, essere installata nel sopraluce, qualora esistente, dell'infisso d'ingresso all'attività, arretrata di almeno 5 cm rispetto al filo esterno degli stipiti, in ogni caso mai in aggetto. Sarà buona norma evitare di ricorrere a scritte adesive applicate sui vetri; è preferibile delineare direttamente sul supporto (serigrafia o altro).

- Nei casi in cui simile collocazione sia impedita (assenza del sopra-  
luce), l'insegna potrà essere posizionata sulla facciata a fianco dell'apertura, nelle modalità (misure, materiale, ancoraggi) indicate del Piano di arredo urbano.

- E' fatto divieto di utilizzare insegne luminose;

- Per quanto riguarda l'infisso d'ingresso, esso dovrà essere verniciato color grigio antracite (smalto ferro micaceo);

- Eventuale tendaggio esterno dovrà conformarsi al Piano di arredo urbano;

- A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incombodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

- per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia, se dovuta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 2.2.1974 n°64 e successive modifiche ed integrazioni, e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico.

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare il numero di posizione delle Imprese Edili appaltatrici (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di inizio dei lavori, essa dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li .....1.6.LUG.2013

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

